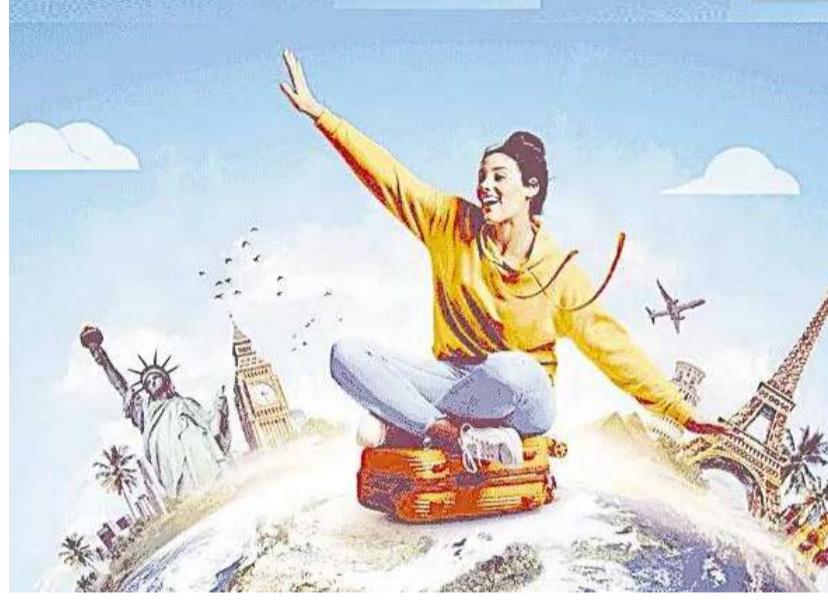




విదేశీ విద్యా రుణాలు.. క్రీలకమ్మెన 7 అంశాలు..



ఇల్లవలి కాలంలో విదేశీ విద్యను కోరుకునే విద్యార్థుల సంఖ్య గణనీయంగా పెరుగుతోంది. దీంతో విద్యా రషాలకు కూడా డిమాండ్ నెలకొంది. వ్యక్తిగత అవసరాలకు అనుగుణమైన విద్యా రషాలను అందించే సాన్ % - % బ్యాంకింగ్ పైనాన్స్ కంపనీలు ఈ ప్రక్రియలో కీలకంగా మారాయి. ఈ నేపథ్యంలో విద్యా రషాల కోసం దరఖాస్తు చేసుకోవడానికి ముందు పరిగణనలోకి తీసుకోవాల్సిన 7 కీలకాంశాల పైనాన్స్ అవగాహన కల్పించేందుకే ఈ కథనం.

మొత్తం ఖర్చులపై అవగాహన ఉండాలి: విద్యార్థులు విదేశీ ప్రయాణాన్ని ప్లాన్ చేసుకున్నప్పుడు ట్యూషన్‌తో పాటు వసతి, జీవన వ్యాయాలు, ప్రయాణ ఖర్చులు, బీమా, ఇతరత్రా అనుకోకుండా తలత్తే ఖర్చులన్నింటినీ పరిగణనలోకి తీసుకోవాలి. తద్వారా ఎంత రుణం కోసం దరఖాస్తు చేసుకోవాలనేది తెలుస్తేంది. అవసరానికి మించి

తీసుకోవడం క్రేయన్నరం కాదు. ఈ లెక్కలు వేసుకోవడానికి ఎద్దుకేషణ లోన్ ఈఎం కాల్క్యలేటర్, కాలేజ్ కోర్స్ ఎక్స్‌పెన్స్ కాల్క్యలేటర్ పంటి టూల్స్ ఉపయోగపడతాయి. సమగ్ర పరిశోధన అవసరం: ఈ దశ పూర్తయ్యాక, అందుబాటులో ఉన్న వివిధ రుణాల ఆప్సన్లు, అర్థతలు, వద్దీ రెట్లు, మంజారు విధానాలు, తిరిగి చెల్లింపులకు సంబంధించిన నిబంధనలు, సహ-%-రుణగ్రహిత అవసరాలు, హామీలు, ప్రాసెనింగ్ ఫీజులాటై పరిశోధన

ಭರ್ಯುಲನ್ನಿಂದಿಕೆ ನರಪಿಂಯೇಲಾ ಉಂಡಾಲಿ: ಕೊತ್ತ ತರಂ ಎನ್ನಬೀಫ್ಫಿಸೀಲು ಸಮಗ್ರ ವಿದ್ಯಾ ರೂಪಾಲನು ಅಂದಿಸ್ತನ್ನಾಯಿ. ಅಂತೇ ಟ್ಯಾಪ್ನ್ ಫೀಜುಲು, ಪ್ರಯಾಣ ಭರ್ಯುಲು, ವಸತಿ ಭರ್ಯುಲು, ಲೆಟ್ರಿಂಗ್ ಡಿಟ್ರೈಷನ್ ಕೊಸುಗೋಲು, ಜೀವನ ವ್ಯಯಾಲು ಮೊದಲೈನ ಅನ್ನಿಂದಿಕೆ ಉಪಯೋಗವದೆ ವಿಧಂಗ ಲೋನ್ಸ್ ಇಸ್ತನ್ನಾಯಿ. ದೀನಿವಲ್ಲ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಷಯಾಲ ಗುರಿಂಬಿ ಅಂದೋಳನ ಚೆಂದಾಲಿನ ಅವಸರಂ ಲೇಕುಂಡಾ ಚದುವು, ಕರಿಯರ್ಪೆ ದೃಷ್ಟಿ ಪೆಟ್ರೆಂಡುಕು ವೀಲವುತ್ತಂದಿ.

దాక్కుమెంటేషన్ ప్రధానం: విద్యార్థులు అవసరమైన అన్ని దాక్కుమెంట్ల చెక్కలిన్న తయారు చేసుకోవాలి. వాటన్నింటినీ సరిగ్గా సమర్పిస్తే సకాలంలో రుణాన్ని మంజూరు చేసే అవకాశాలు మెరుగుపడతాయి. వేలుయొఫ్స్‌పై అవగాహన ఉండాలి: రుణ ప్రొఫ్సైల్స్‌ను మదింపు చేసేందుకు విద్యార్థి%-%కేంద్రిక్యత విధానాన్ని కొత్త తరం ఎన్బిఎఫ్‌నీలు అమలు చేస్తున్నాయి. సహ%-%రుణగ్రహీత ఆర్థిక నేపథ్యంపైనే ఆధారపడకుండా విద్యార్థి అకడమిక్ పనితీరు, ప్రవేశ పరీక్ష స్నాత్కు, ఎంచుకన్న కోర్సు .. యూనివర్సిటీ, భవిష్యత్తు ఉపాధి అవకాశాలు తదితర అంశాలను పరిగణనలోకి తీసుకుంటాయి. వీలైనంత ముందుగా దరఖాస్తు చేసుకోవాలి: ముందస్తు అప్రొవల్ ప్రక్రియను ఘృతి చేయడానికి, ప్రతాలు తనిటి చేయడానికి, రుణాన్ని భరారు చేయడానికి ఆర్థిక సంస్కు కొంత సమయం అవసరవుతుంది. సంస్కను బట్టి అప్రొవల్ ప్రక్రియ వివిధ రకాలుగా ఉంటుంది కాబట్టి వీలైనంత ముందుగా దరఖాస్తు చేసుకుంటే నిర్ణిత సమయానికి రుణం మంజూరయ్యేలా చూసుకోవడానికి వీలవుతుంది.

ఆ వ్యవహరిలో వడ్డి పడకుండా ఉండదు. ముందు నుంచి చెల్లింపడం ప్రారంభిస్తే విద్యార్థులు ఆర్థికంగా మెరుగైన అలవాట్లను పెంపాందించుకోవడానికి ఉపయోగకరంగా ఉంటుంది.

స్వాధీని: డెట్ మ్యూచువల్ ఫండ్స్కు అక్షోబర్లో డిమాండ్ ఏర్పడింది. ఏకంగా రూ. 1.57 లక్షల కోట్లను డెట్ ఫండ్స్ ఆకర్షించాయి. సెప్టెంబర్ నెలలో ఇదే విభాగం నుంచి రూ. 1.14 లక్షల కోట్ల బయటకు వెళ్లిపోగా, మరుసటి నెలలోనే పరిష్కారుల్లో పూర్తి మార్పు కనిపించింది. ముఖ్యంగా డెట్లో మొత్తం 16 కేటగిరీలకు గాను 14 విభాగాల్లోకి నికరంగా పెట్టుబడులు వచ్చాయి. దీంతో డెట్ ఫండ్స్ నిర్వహణలోని మొత్తం ఆస్తులు (ఏయూఎం) 11 శాతం వృధించే అక్షోబర్ చివరికి రూ. 16.64 లక్షల కోట్లకు పెరిగాయి. సెప్టెంబర్ చివరికి ఇవి రూ. 14.97 లక్షల కోట్లగా ఉన్నట్టు మ్యూచువల్ ఫండ్స్ సంస్థల అసోసియేషన్ (యాంఫి) గణాంకాలు వెల్లడిస్తున్నాయి.

A close-up photograph of a person's hands holding a large, textured sack made of burlap or jute. The sack is filled with currency notes and features a large, prominent Rupee symbol (₹) stamped on its front. The background is dark and out of focus.

హైదరాబాద్ లో లింగుల్లో జీవీరు!

పైదరాబాద్‌లో గృహ విక్రయాలు జోరుగా సాగుతున్నాయి. దేశంలోని ఏడు మెట్రో నగరాల్లోని ఇళ్ల అమ్మకాల్లో పైదరాబాద్ వాటా 12 శాతంగా ఉంది. ఈ ఏడాది జూలై-సెప్టెంబర్(క్ర్యా3)లో నగరంలో 12,700 గృహాలు అమ్మడుపోగా.. 13,900 యూనిట్లు సిద్ధం అయ్యాయి. క్ర్యా2తో పోలిస్టే విక్రయాలు 16 శాతం క్లీటించగా.. కొత్తగా సిద్ధమైనవి ఒక శాతం పెరిగాయని అనరాక్ తాజా అధ్యయనం వెల్లడించింది.గృహ విక్రయాల్లో పశ్చిమ పైదరాబాద్ హవా కొనసాగుతోంది

కృష్ణలో అమ్ముడైన ఇళ్లలో 53 శాతం వెస్ట్ జోన్లలోనే జరిగాయి. ఆ తర్వాత నార్త్లలో 28 శాతం, సార్ట్లలో 13 శాతం, ఈస్స్లలో 4 శాతం, సెంట్రల్ ప్రైదరాబాద్లలో ఒక శాతం విక్రయాలు జరిగాయి. నగరంలో అప్ప్రెమంట్ల చదరపు ఆపగు థర సగటునరూ. 7,150లుగా ఉన్నాయి.

ప్రైదరాబాద్‌లో తొలిసారిగా ఇన్వైంటరీ లక్ష యూనిట్లను దాటింది. ఈ ఏడాది ముహూర్తమునికం నాటికి నగరంలో 1.01 లక్షల గృహాల ఇన్వైంటరీ ఉంది. దీశంలోని ఇన్వైంటరీలో 18 శాతం నగరానిదే. అత్యధికంగా వచ్చిన ప్రైదరాబాద్‌లో

60 ಶಾತ್‌, ನಾರ್ತ್‌ 25 ಶಾತ್‌

3%-%5 శాతం ధరల వృద్ధి..

నగరంలో మూడు నెలల్లో గృహాల అద్దెలు 1%-%4 శాతం, అప్పార్ట్‌మెంట్లలో

రూ.6000 వర్గ లభించే బెస్ట్ స్కూల్స్ పార్సనలు

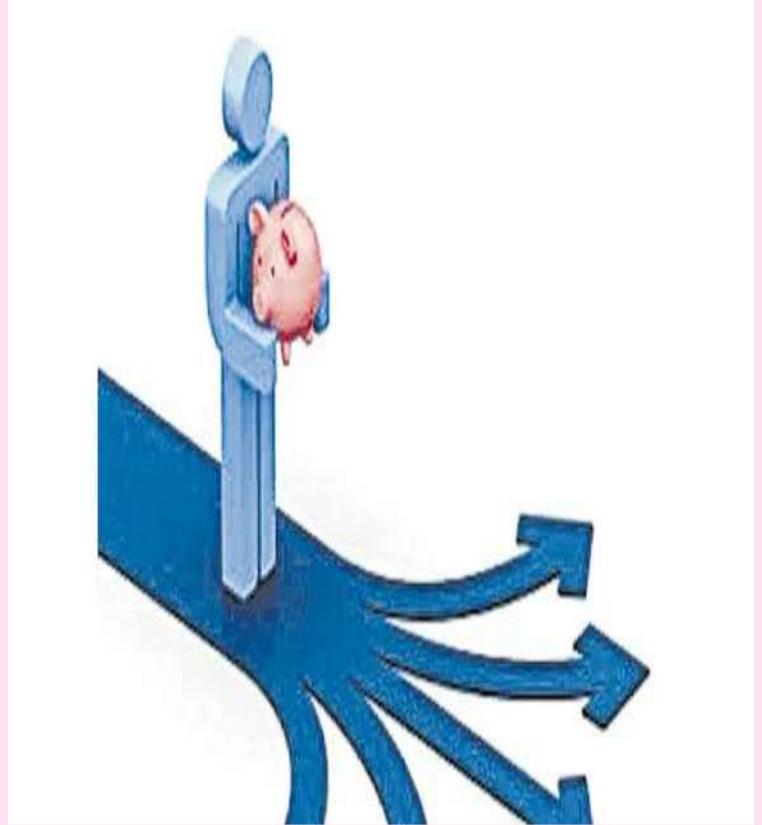
ప్రస్తుతం మార్కెట్లో లక్ష రూపాయల కంటే ఎక్కువ ఖరీదైన స్టోర్స్‌ఫోన్ల దగ్గర నుంచి రూ. 6 వేలు ధర వద్ద లభించే ఫోన్ల వరకు ఉన్నాయి. ఈ కథనంలో ఆరువేల రూపాయల ధర వద్ద లభించే స్టోర్స్‌ఫోన్ల గురించి వివరంగా తెలుసుకుండాం. మార్కెట్లో అందుబాటులో ఉన్న ‘ఇన్ఫోనిక్స్ స్టోర్ 8’ ధర కేవలం రూ. 6,699 మాత్రమే. బ్యాంక్ కార్డులను ఉపయోగించి కొనుగోలు చేస్తే. ఇది రూ. 6 వేలకు లభిస్తుంది. ఇందులో 3 జీబీ ర్యామ్, 64 జీబీ ఇంటర్వూల్ స్టోరేజ్, 5000 ఎంపిపోచ బ్యాటరీ, 6.6 ఇంచెన్ పోచదీ ప్లస్ డిస్ప్లే, రెండు కెమెరాలు మొదలైనవి ఉంటాయి. ఇది ఆక్స్ కోర్ యూనిసోక్ T 606 ప్రాసెనర్ పొందుతుంది. రూ. 6000 కంటే తక్కువ ధర వద్ద లభించే స్టోర్స్‌ఫోన్ల జాబితాలో ఐటీల ఆరా 05 బి ఒకటి. ఇది 2 జీబీ ర్యామ్, 32 జీబీ ఇంటర్వూల్ స్టోరేజ్ పొందుతుంది. యూనిసోక్ SC9863A1 ప్రాసెనర్ కలిగిన ఈ స్టోర్స్‌ఫోన్ 4000 ఎంపిపోచ బ్యాటరీ పొందుతుంది. దీని ధర రూ. 5749 మాత్రమే. మల్విపుల్ కెమెరా ఆప్సన్స్ ఇందులో చూడవచ్చు. రూ. 5669 వద్ద లభించే రెడ్మీ ఏ2 కూడా ఆరు వేల రూపాయల కంటే తక్కువ ధర వద్ద లభిస్తున్న స్టోర్స్‌ఫోన్లలో ఒకటి. ఆక్స్ కోర్ ప్రాసెనర్ కలిగిన ఈ ఫోన్ 5000 ఎంపిపోచ బ్యాటరీ పొందుతుంది. ఇది 2 జీబీ ర్యామ్, 64 జీబీ ఇంటర్వూల్ స్టోరేజ్ పొందుతుంది. 8 మెగాపిక్సెల్ ద్వాయోల్ కెమెరా సెప్ట్ ఈ స్టోర్స్‌ఫోన్లో లభిస్తుంది.



కైస్తవులకు కూటమి

ప్రభుత్వంలో సముచిత స్థానం ఎమ్ముల్య పల్లా

విశాఖపట్నం వార్త మిల్రడ్ గాజువాక యునైటెడ్ బాప్సిస్ట్ చర్చలో క్రిస్తున్న వేదుకలను ప్రారంభించిన తెదేపా రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు పల్లా, యేసుకీస్తు బోధనలు సర్వ మానవాళికి శిరోధార్యం అని తెదేపా రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు ఎమ్మెల్చే పల్లా శ్రీనివాసరావు అన్నారు. కొత్త గాజువాక, భీసీ రోడ్ లోని యునైటెడ్ బాప్సిస్ట్ చర్చలో క్రిస్తున్న వేదుకలు సంఘం అధ్యక్షుడు పుచ్చా విజయ్ కుమార్ అధ్యక్షతన బుధవారం ఘనంగా నిర్వహించారు. పల్లా ముఖ్య అతిథిగా పాల్గొని కేక్ కట్ చేసి శుభాకాంక్షలు తెలియజేశారు. ఈ సందర్భంగా మాట్లాడుతూ కూటమి ప్రభుత్వంలో క్రిస్తువులకు సముచిత స్థానం కల్పిస్తామని తెలిపారు. జెరూసలెం వెళ్లే భక్తుల కోసం ప్రభుత్వం రూ. 150 కోట్లు ఖర్చు చేస్తుందని తెలిపారు. ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబు క్రిస్తువులకు అన్ని విధాలా తగిన ప్రాధాన్యతను కల్పిస్తున్నారని చెప్పారు. అనంతరం సంఘ సభ్యులు ఎమ్మెల్చే పల్లను ఘనంగా సన్మానించారు. ఈ కార్యక్రమంలో కార్యదర్శి మనోహర్, కోశాధికారి ఎచ్చి మొసెన్, ఉపాధ్యక్షుడు ఆనందరావు, వై. డిసుధాకర్, పెంటారావు, భీదీపీ సీనియర్ నాయకుడు సుమణ్, కార్యవర్గ సభ్యులు పాల్గొన్నారు.



మ్యాచువల్ ఫండ్ ఎంపిక ఎలా?

ఒక మ్యాచువల్ ఘండ్సు దీర్ఘకాలానికి ఎంపిక చేసుకునే సమయంలో గత వనితీరుపై ఆధారపకుండా.. చూడాల్సిన ఇతర అంశాలు ఏవి? %-% వినుత్ రాయ్ కేవలం గత వనితీరుపైనే ఆధారపడడం తప్పుదోవలో పయనించడమే అవుతుంది. ఏదైనా ఒక మ్యాచువల్ ఘండ్ 100 శాతం రాబడులు ఇచ్చిందంటే, అంతకంటే ముందుగానే ఆ పథకంలో ఇన్వెస్ట్ చేసిన వారికి అది విలువ సమకూర్చినట్టు అవుతుంది. కొత్తగా అదే పథకంలో ఇన్వెస్ట్ చేసే వారికి గత వనితీరు కేవలం ఒక సూబీకే అవుతుంది. అంతేకానీ భవిష్యత్తు రాబడులకు హమీ కాదు. ఒక మ్యాచువల్ ఘండ్ గత వనితీరు అన్నది మార్కెట్లు ఎత్తు, పల్లుల్లో ఎలా పనిచేసిందో తెలుసుకునేడుకు ఉపకరిస్తుంది. కొన్ని ఘండ్లు నష్టాల నుంచి కోలుకోవడానికి చాలా సమయం పట్టాచ్చు. కొన్ని వేగంగా కోలుకుంటాయి. దీనికి కారణం అంతర్గతంగా అవి పెట్టబడులకు ఎంపిక చేసుకున్న కంపెనీలే. కనుక ఒక ఘండ్సు ఎంపిక చేసుకునే ముందు.. పోతీ పథకాలతో పోల్చి చూస్తే వనితీరు ఎలా ఉండన్నది విశ్లేషించాలి. అదే విభాగం సగటు వనితీరు, ఆ విభాగంలోని పోతీ పథకాలతో పోల్చితే మధ్య, దీర్ఘకాలంలో రాబడులు ఎలా ఉన్నాయన్నది పరిశీలించాలి. స్పెల్చుకాల రాబడులు అంత ఉపయోగకరం కాదు. నిర్ణిత కాలంలో పథకంలో రాబడులు స్థిరంగా ఉన్నాయా? అని కూడా చూడాలి. బుల్ మార్కెట్లలో నిదానంగా ర్యాలీ చేసి, మార్కెట్ కరెక్షన్లో తక్కువ నష్టాలకు పరిమితం చేసే విధంగా పథకం సామర్ఖ్యాలు ఉండాలి. అలాంటప్పుడు ఆ పథకం రాబడులు పరంగా నిరాశ మిగల్చుదు. ఘండ్ మేనేజర్ ట్రూక్ రికార్డ్ (వనితీరు) కూడా పరిశీలించాలి. పథకం వనితీరు ఘండ్ మేనేజర్ ప్రతిభ వల్ల అయితే, సదరు ఘండ్ మేనేజర్ రాజీనామా చేసి వెల్చిపోతే అది ప్రతికూలంగా మార్చాచ్చు. అంతేకాదు ఇన్వెస్టర్ వ్యవహార శైలి కూడా దీర్ఘకాల రాబడులను ప్రభావితం చేస్తుంది. మార్కెట్ పత్తనాల్లో ఆందోళన చెందకుండా, పెట్టబడుల విధానానికి కట్టబడి ఉండాలి. మార్కెట్ ఉత్సాహం పత్తనాల్లోనూ క్రమం తప్పకూడా ఇన్వెస్ట్ చేయాలి జూల్యా చేపే వుంచి నవీక్షాలు వచ్చాయి